

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.CẦN THƠ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..5.0../TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ các quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2019;
Số 47/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2019; Số 60/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019;
Số 118/QĐ.CCTHADS ngày 06/11/2019; Số 651/QĐ.CCTHADS ngày 07/7/2020;
Số 40,48/QĐ.CCTHADS ngày 09/10/2020; Số 868, 869/QĐ.CCTHADS ngày
12/8/2021; số 727, 728, 730/QĐ.CCTHADS ngày 05/6/2023 và số 941/QĐ-
CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng,
thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 039/2024/680/CT ngày 23 tháng 9 năm
2024 của Công ty cổ phần Thẩm định – giám định Cửu Long;*

*Căn cứ Thông báo số 369TB-DTN ngày 25/7/2025 về việc bán đấu giá tài
sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ
chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Lê Mỹ Tiên như
sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung
Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên,
thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài
sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận tại thửa đất số 2097, tờ bản đồ
số 05, loại đất: LUA, sổ vào sổ cấp giấy: H00006 ngày 20/12/2004 do ông Lê
Văn Tư đứng tên đã tặng cho hết phần diện tích cho bà Lê Mỹ Tiên ngày
17/10/2014; Thửa đất số 2096, tờ bản đồ số 05, loại đất: LUA, sổ vào sổ cấp
giấy: H00005 ngày 20/12/2004 do bà Lê Thị Hồng đứng tên đã chuyển nhượng
hết phần diện tích cho bà Lê Mỹ Tiên ngày 18/8/2014; Thửa đất số 316, tờ bản
đồ số 05, , loại đất: đất ở và đất trồng cây lâu năm, sổ vào sổ cấp giấy: CH01184
ngày 17/10/2014 do UBND quận Cái Răng cấp cho bà Lê Mỹ Tiên đứng tên;
Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 05, loại đất: đất trồng cây lâu năm, sổ vào sổ cấp
giấy: CH01183 ngày 17/10/2014 do UBND quận Cái Răng cấp bà Lê Mỹ Tiên
đứng tên; Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 05, loại đất: đất trồng cây lâu năm, sổ
vào sổ cấp giấy: CH01185 ngày 17/10/2014 do UBND quận Cái Răng cấp bà Lê
Mỹ Tiên đứng tên; Thửa đất số 2349, tờ bản đồ số 05, loại đất: đất trồng cây lâu
năm, sổ vào sổ cấp giấy: CH00101 ngày 15/6/2010 do UBND quận Cái Răng cấp
bà Lê Mỹ Tiên đứng tên; Thửa đất số 2348, tờ bản đồ số 05, sổ vào sổ cấp giấy:
CH00100 ngày 15/6/2010 do UBND quận Cái Răng cấp.

(Diện tích đất thực tế theo hồ sơ trích đo của Chi nhánh Văn phòng Đăng
kí đất đai quận Cái Răng thành phố Cần Thơ)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 20/8/2025 và ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.808.501.352 đồng** (mười ba tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, năm trăm lẻ một tỷ, ba trăm năm mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (một triệu đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ ngày 25/7/2025 đến 17 giờ ngày 26/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **9 giờ, ngày 29 tháng 8 năm 2025.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Tuyền, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0293.881.791 – 0918584.898.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hồng